

# BYSTRÁ

k. ú. Bystrá



## ÚZEMNÍ PLÁN

**Změna č.2**

**TEXTOVÁ ČÁST**

**návrh k veřejnému projednání**

Zpracovatel :

Ing. arch. Milič Maryška  
Letohradská 3/369  
170 00 Praha 7

Pořizovatel :

Městský úřad Humpolec  
Horní náměstí 300  
369 22 Humpolec

## SEZNAM DOKUMENTACE

	strana
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
<b>ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	
<b>Textová část</b>	
a) Vymezení zastavěného území	4
b) Základní koncepce rozvoje území obce	4
c) Urbanistická koncepce	4
d) Koncepce veřejné infrastruktury	7
e) Koncepce uspořádání krajiny	9
f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	11
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	16
h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	17
i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	17
j) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech	18
ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚKY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ	19

### Grafická část

Výkresy Změny č. 2 Územního plánu Bystrá:

<b>A</b>	<b>VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</b>	1 : 5 000
<b>B</b>	<b>HLAVNÍ VÝKRES</b>	1 : 5 000
<b>A1</b>	<b>VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</b>	1 : 5 000
<b>B1</b>	<b>HLAVNÍ VÝKRES</b>	1 : 5 000
<b>C1</b>	<b>VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ</b>	1 : 5 000

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název ÚPD :  
( ÚPD - územně plánovací dokumentace )

**BYSTRÁ - ÚZEMNÍ PLÁN**  
**ZMĚNA č. 2**

Druh ÚPD :

Změna územního plánu

Stupeň ÚPD :

Návrh k veřejnému projednání

Řešené správní území :

k.ú. Bystrá

Pořizovatel :  
( úřad územního plánování )

Městský úřad Humpolec  
Stavební úřad  
Horní náměstí 300  
369 22 Humpolec

Druh ÚPD :

Změna územního plánu

Stupeň ÚPD :

Návrh k veřejnému projednání

Řešené správní území :

k.ú. Bystrá

Pořizovatel :  
( úřad územního plánování )

Městský úřad Humpolec  
Stavební úřad  
Horní náměstí 300  
369 22 Humpolec

Objednavatel :  
( obec, která ÚP vydává )

Obec Bystrá  
IČO : 00511218  
Bystrá 50  
396 01 Humpolec

Zpracovatel změny ÚP :

Ing. arch. Milič Maryška  
IČ : 16125703  
Číslo autorizace : 00401  
Letohradská 3/369  
170 00 Praha 7

Datum :

2025

# ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

**S ohledem na současné znění právních předpisů se mění a doplňuje:**

Názvy a pořadí jednotlivých kapitol uvedených v textové části Změny č. 2 ÚP Bystrá (podle přílohy č. 7 k zákonu č. 283/2021 Sb.: „Obsah a struktura územního plánu“) se upravují v celé textové části ÚP Bystrá. Pokud jsou některé kapitoly, nebo některé jejich podkapitoly vyjmuty, nebo vsazeny, jsou následující kapitoly a jejich podkapitoly ve změně ÚP Bystrá ve sledu vždy přečíslovány.

## TEXTOVÁ ČÁST

### a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ve Změně č. 2 ÚP Bystrá se aktualizuje a upravuje hranice zastavěného území:

- v první větě na konci se mění datum vymezení zastavěného území:  
„30. 11. 2019“ se nahrazuje „15. 09. 2024“
- ve druhém odstavci se pod názvy výkresů A a B ruší:  
„( zastavěné území je vyznačeno plošně modrou barvou a hranice zastavěného území plnou modrou čarou )“  
„( hranice zastavěného území je vyznačena plnou modrou čarou )“

- stávající nadpis kapitoly b) se upravuje:

### b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Text kapitoly beze změny.

Změna č. 1 ÚP Bystrá nemění základní koncepci rozvoje území obce.

- stávající nadpis kapitoly c) se upravuje:

### c) URBANISTICKÁ KONCEPCE

#### 1. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Text subkapitoly beze změny.

#### 2. KONCEPCE VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Text subkapitoly beze změny.

- vyjímá se subkapitola:

„3. KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

*Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání“*

*Text subkapitoly 3. se přesouvá do kapitoly f) „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“, do subkapitoly:*

#### **2.1 PLOCHY URBANIZOVANÉ**

- subkapitola je přečíslována:

### 3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

- v první větě se ruší text:  
„... a potřebné plochy přestavby“
- u výčtu zastavitelných ploch:  
se ruší: „Z01 až Z10 ; Z13 až Z20“  
a nahrazuje se: „Z.1 až Z.10 a Z.14 až Z.24“
- ruší se :  
„PLOCHY PŘESTAVEB s označením P01 a P02“
- v posledním odstavci se ruší:  
„ ... a plochy přestavby ... “

#### 3.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

- v prvním odstavci se ruší text: „ ... je vymezeno 20 zastavitelných ploch ... “  
se nahrazuje textem: „ ... jsou vymezeny zastavitelné plochy ... “
- ve druhém odstavci se ruší: „ ... místní... “
- v tabulce „SOUPIS ZASTAVITELNÝCH PLOCH“ se u jednotlivých ploch mění:
  - \* ruší se označení „Z01 “ a nahrazuje se označením „Z.1“  
ruší se způsob využití:  
„PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ  
PV komunikace, veřejné prostory“  
ruší se výměra „2, 46“ a nahrazuje se výměrou „1, 19“
  - \* ruší se označení „Z02 “ a nahrazuje se označením „Z.2“
  - \* ruší se označení „Z03 “ a nahrazuje se označením „Z.3“
  - \* ruší se označení „Z04 “ a nahrazuje se označením „Z.4“
  - \* ruší se označení „Z05 “ a nahrazuje se označením „Z.5“
  - \* ruší se označení „Z06 “ a nahrazuje se označením „Z.6“  
ruší se: „PV komunikace, veřejné prostory“  
a nahrazuje se: „PU veřejná prostranství všeobecná“  
ruší se způsob využití:  
„PLOCHY ZELENĚ  
ZS zeleň soukromá a vyhrazená“  
ruší se výměra „2, 46“ a nahrazuje se výměrou „1, 19“
  - \* ruší se označení „Z07 “ a nahrazuje se označením „Z.7“  
ruší se: „tělovýchovná a sportovní zařízení“  
a nahrazuje se: „občanské vybavení sport“
  - \* ruší se označení „Z08 “ a nahrazuje se označením „Z.8“  
ruší se: „TI technická zařízení“  
a nahrazuje se: „TU technická infrastruktura všeobecná“

- \* ruší se označení „Z09“ a nahrazuje se označením „Z.9“  
ruší se: „zemědělská výroba“  
a nahrazuje se: „výroba zemědělská a lesnická“
- \* ruší se označení „Z10“ a nahrazuje se označením „Z.10“  
ruší se: „drobná a řemeslná výroba“  
a nahrazuje se: „výroba drobná a služby“  
ruší se výměra „0, 76“ a nahrazuje se výměrou „0, 61“
- \* se ruší řádek s plochou: „Z13“
- \* ruší se označení „Z14“ a nahrazuje se označením „Z.14“  
ruší se způsob využití:  
„PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ  
ZV zeleň na veřejných prostranstvích“  
u ploch zeleně se ruší: „ZV zeleň na veřejných prostranstvích“  
a nahrazuje se: „ZP zeleň parková a parkově upravená“
- \* ruší se označení „Z15“ a nahrazuje se označením „Z.15“  
ruší se způsob využití:  
„PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ  
ZV zeleň na veřejných prostranstvích“  
a nahrazuje se:  
„PLOCHY ZELENĚ  
ZP zeleň parková a parkově upravená“
- \* ruší se označení „Z16“ a nahrazuje se označením „Z.16“
- \* ruší se označení „Z17“ a nahrazuje se označením „Z.17“  
ruší se: „ZS zeleň soukromá a vyhrazená“  
a nahrazuje se: „ZZ zeleň zahradní a sadová“
- \* ruší se označení „Z18“ a nahrazuje se označením „Z.18“  
ruší se: „ZS zeleň soukromá a vyhrazená“  
a nahrazuje se: „ZZ zeleň zahradní a sadová“
- \* ruší se označení „Z19“ a nahrazuje se označením „Z.19“  
ruší se: „ZS zeleň soukromá a vyhrazená“  
a nahrazuje se: „ZZ zeleň zahradní a sadová“
- \* ruší se označení „Z20“ a nahrazuje se označením „Z.20“  
ruší se: „ZS zeleň soukromá a vyhrazená“  
a nahrazuje se: „ZZ zeleň zahradní a sadová“
- \* v tabulce se doplňují řádky:

<b>Z.21</b>	PLOCHY ZELENĚ <b>ZZ</b> zeleň zahradní a sadová	<b>0, 66</b>
<b>Z.22</b>	PLOCHY BYDLENÍ <b>BV</b> bydlení venkovské PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ <b>VD</b> výroba drobná a služby	<b>0, 15</b>

<b>Z.23</b>	PLOCHY REKREACE <b>RI</b> rekreace individuální	<b>0, 07</b>
<b>Z.24</b>	PLOCHY REKREACE <b>RI</b> rekreace individuální	<b>0, 11</b>

\* u výměry zastavitelných ploch celkem  
se ruší se výměra „10, 47“ a nahrazuje se výměrou „10, 41“

- ruší se celá podkapitola:

„4.2 PLOCHY PŘESTAVEB“

- subkapitola je přečíslována:

#### **4. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ**

- ve druhém odstavci se ruší:

„PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ  
ZV zeleň na veřejných prostranstvích“

a nahrazuje se:

„PLOCHY ZELENĚ

ZP zeleň parková a parkově upravená“

a u ploch zeleně“

se ruší: „ZS“ a nahrazuje se: „ZZ“

se ruší: „zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady“

a nahrazuje se: „ZP zeleň parková a parkově upravená“

- ve třetím odstavci

se ruší text: „Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV ...“

a nahrazuje se: „Plochy veřejné zeleně ZP (zeleň parková a parkově upravená) ...“

se ruší text: „... ZS - ploch zeleně soukromé a vyhrazené.“

a nahrazuje se: „... Plochy veřejné zeleně ZP (zeleň parková a parkově upravená).“

- stávající nadpis kapitoly d) se upravuje:

#### **d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Změna č. 1 ÚP Bystrá nemění koncepci veřejné infrastruktury.

#### **1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

##### **1.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE**

##### **Komunikace**

- v prvním odstavci se ruší text:

„V řešeném území navrhujeme postupnou rekonstrukci ...“

se nahrazuje textem:

„V územním plánu se navrhuje rekonstrukce ...“

## 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### 2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

#### Kanalizace dešťová

- ruší se text:

*„... bez ovlivnění sousedních pozemků. Na pozemcích, kde celková zastavěnost přesáhne 30% celkové plochy pozemku, musí být likvidace dešťových vod vsakem na místě prokázána kladným hydrogeologickým posouzením. Pokud nebude toto posouzení kladné“*

a vkládá se text:

*„Na stavebních pozemcích musí být likvidace dešťových vod v místě prokázána vsakem. Pokud nebude vsak dešťových vod přímo na stavebním pozemku prokázán, ...“*

- ruší se podkapitola:

*„2.4 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM“*

- ruší se podkapitola:

*„2.5 SPOJE“*

### 3. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

- ruší se text v posledním odstavci, který je dán jinými předpisy:

*„Likvidace nebezpečných odpadů bude prováděna svozem firmou, která má k tomu oprávnění. Nebezpečné odpady vzniklé při provozu trafostanic nebo při jejich rekonstrukci, budou předány organizacím majícím pověření k nakládání s příslušnými odpady.“*

### 4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- v podkapitole 4.1

se ruší: „PV“ a nahrazuje se: „PU“

se ruší: „komunikace, veřejné prostory“

a nahrazuje se: „veřejná prostranství všeobecná“

- v podkapitole 4.2

*„ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ  
zeleň na veřejných prostranstvích“*

a nahrazuje se:

*„ZP PLOCHY ZELENĚ*

*zeleň parková a parkově upravená“*

### 5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- ve druhém odstavci

se ruší: „zařízení veřejné infrastruktury“

a nahrazuje se: „občanské vybavení veřejné“



- stávající nadpis kapitoly e) se upravuje:

## **e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

### **1. CÍLOVÁ CHARAKTERISTIKA KRAJINY**

Text subkapitoly beze změny.

### **2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Text subkapitoly beze změny.

- vyjímá se subkapitola:

#### **„3. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ PLOCH V KRAJINĚ společné zásady v nezastavěném území“**

*Text subkapitoly 3. se přesouvá do kapitoly f) „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“, do subkapitoly:*

#### **2.1 PLOCHY NEURBANIZOVANÉ**

- subkapitola je přečíslována:

### **3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**

- v prvním odstavci se ruší označení : „K01 až K09 “ a nahrazuje se: „K.1 až K.9“

- v tabulce „SOUPIS PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ“ se u jednotlivých ploch mění:

- \* ruší se označení „K01 “ a nahrazuje se označením „K.1“

ruší se způsob využití:

*„PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ  
NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní“*

a nahrazuje se:

*„PLOCHY ZELENĚ  
ZK zeleň krajinná“*

- \* ruší se označení „K02 “ a nahrazuje se označením „K.2“

ruší se způsob využití:

*„PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ  
NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní“*

a nahrazuje se:

*„PLOCHY ZELENĚ  
ZK zeleň krajinná“*

- \* ruší se označení „K03 “ a nahrazuje se označením „K.3“

ruší se způsob využití:

*„PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ  
NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní“*

a nahrazuje se:

*„PLOCHY ZELENĚ  
ZK zeleň krajinná“*

- \* ruší se označení „K04“ a nahrazuje se označením „K.4“  
ruší se způsob využití:  
„NL pozemky určené k plnění funkcí lesa“  
a nahrazuje se:  
„LU lesní všeobecné“
- \* ruší se označení „K05“ a nahrazuje se označením „K.5“  
ruší se způsob využití:  
„NL pozemky určené k plnění funkcí lesa“  
a nahrazuje se:  
„LU lesní všeobecné“
- \* ruší se označení „K06“ a nahrazuje se označením „K.6“  
ruší se způsob využití:  
„VV vodní toky a vodní nádrže“  
a nahrazuje se:  
„WT vodní a vodních toků“
- \* ruší se označení „K07“ a nahrazuje se označením „K.7“  
ruší se způsob využití:  
„PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ  
NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní“  
a nahrazuje se:  
„PLOCHY ZELENĚ  
ZK zeleň krajinná“
- \* ruší se označení „K08“ a nahrazuje se označením „K.8“  
ruší se způsob využití:  
„NL pozemky určené k plnění funkcí lesa“  
a nahrazuje se:  
„LU lesní všeobecné“
- \* ruší se označení „K09“ a nahrazuje se označením „K.9“  
ruší se způsob využití:  
„PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ  
NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní“  
a nahrazuje se:  
„PLOCHY ZELENĚ  
ZK zeleň krajinná“

- subkapitola je přečíslována:

#### **4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES**

##### **Podmínky pro využití ploch ÚSES**

- ve pátém odstavci  
se vkládá: „... dočasného oplocení pro lesnické účely při zalesňování, ...“

- subkapitola je přečíslována:

#### **5. VODNÍ TOKY, ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Text subkapitoly beze změny.

- stávající nadpis kapitoly f) se upravuje:

**f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ  
VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

**1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

**PLOCHY URBANIZOVANÉ**

- u ploch občanského vybavení OV:  
se ruší: „*zařízení veřejné infrastruktury*“  
a nahrazuje se: „občanské vybavení veřejné“
- u ploch občanského vybavení OS:  
se ruší: „*tělovýchovná a sportovní zařízení*“  
a nahrazuje se: „občanské vybavení sport“
- u ploch rekreace RI:  
se ruší: „*plochy staveb pro rodinnou rekreaci*“  
a nahrazuje se: „rekreace individuální“
- u ploch technické infrastruktury:  
se ruší označení ploch: „*TI*“ a nahrazuje se označením: „TU“  
se ruší: „*technická zařízení*“  
a nahrazuje se: „technická infrastruktura všeobecná“
- u ploch výroby a skladování VZ:  
se ruší: „*zemědělská výroba*“  
a nahrazuje se: „výroba zemědělská a lesnická“
- u ploch výroby a skladování VD:  
se ruší: „*drobná a řemeslná výroba*“  
a nahrazuje se: „výroba drobná a služby“
- u ploch technické infrastruktury:  
se ruší označení ploch: „*VF*“ a nahrazuje se označením: „VE“  
se ruší: „*fotovoltaická elektrárna*“  
a nahrazuje se: „výroba energie z obnovitelných zdrojů“
- u ploch dopravní infrastruktury DS:  
se v podnázvu doplňuje: „doprava ...“
- u ploch veřejných prostranství:  
se ruší označení ploch: „*PV*“ a nahrazuje se označením: „PU“  
se ruší: „*komunikace, veřejné prostory*“  
a nahrazuje se: „veřejná prostranství všeobecná“
- ruší se název ploch  
„*ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ*  
*zeleň na veřejných prostranstvích*“  
a nahrazuje se:  
„**ZP PLOCHY ZELENĚ**  
zeleň parková a parkově upravená“

- u ploch zeleně:  
se ruší označení ploch: „ZS“ a nahrazuje se označením: „ZZ“  
se ruší: „zeleně soukromá a vyhrazená“  
a nahrazuje se: „zeleně zahradní a sadová“

## PLOCHY NEURBANIZOVANÉ

- u ploch lesních:  
se ruší označení ploch: „NL“ a nahrazuje se označením: „LU“  
se ruší: „pozemky určené k plnění funkce lesa“  
a nahrazuje se: „lesní všeobecné“
- u ploch zemědělských na orné půdě:  
se ruší označení ploch: „NZo“ a nahrazuje se označením: „AP“
- u ploch zemědělských na travnatých plochách:  
se ruší označení ploch: „NZt“ a nahrazuje se označením: „AL“  
se ruší: „trvalý travní porost“  
a nahrazuje se: „trvalé travní porosty“
- ruší se název ploch  
„NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ  
přírodní, vodní zemědělské, lesní“  
a nahrazuje se:  
„ZK PLOCHY ZELENĚ  
zelen krajinná“
- u ploch vodních a vodohospodářských:  
se ruší označení ploch: „VV“ a nahrazuje se označením: „WT“  
se ruší: „vodní toky a vodní nádrže“  
a nahrazuje se: „vodní a vodních toků“

- ruší se celá subkapitola:  
„2. USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH“

- vkládá se subkapitola:

## 2. SPOLEČNÉ ZÁSADY VYUŽITÍ PLOCH

### 2.1. PLOCHY URBANIZOVANÉ

Zastavěné území a zastavitelné plochy

*Text subkapitoly 2.1 se přesouvá z kapitoly c) „Urbanistická koncepce“, ze subkapitoly:*

### 3. KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

*Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání*

## 2.2. PLOCHY NEURBANIZOVANÉ

Nezastavěné území

*Text subkapitoly 2.2 se přesouvá z kapitoly e) „Koncepce uspořádání krajiny“, ze subkapitoly:*

### 3. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ PLOCH V KRAJINĚ

*společné zásady v nezastavěném území*

- doplňuje se odstavce:  
„(9) V nezastavěném území nelze umístit výrobu elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny, bioplynové stanice).“

## 3. PODMÍNKY VYUŽITÍ URBANIZOVANÝCH PLOCH

- upravují se podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití :

### PLOCHY BYDLENÍ

**BV** bydlení venkovské

- v odstavci (2), písmeno b) se doplňuje:  
„Minimální plocha pozemku pro jeden rodinný dům se nestanovuje na zastavitelné ploše Z.1, kde je parcelace pro rodinné domy provedena. Na této ploše Z.1 není přípustné stávající pozemky pro rodinné domy dále dělit na více stavebních pozemků (na jednom stavebním pozemku lze umístit pouze jeden dům).“

### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

**OV**

- u ploch se mění podnadpis:  
ruší se: „zařízení veřejné infrastruktury“  
a vkládá se: „občanské vybavení veřejné“

### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

**OS**

- u ploch se mění podnadpis:  
ruší se: „tělovýchovná a sportovní zařízení“  
a vkládá se: „občanské vybavení sport“

### PLOCHY REKREACE

**RI**

- u ploch se mění podnadpis:  
ruší se: „plochy staveb pro rodinnou rekreaci“  
a vkládá se: „rekreace individuální“
- v odstavci (1), písmeno c) se doplňuje:  
„V území je nepřipustné jakékoliv jiné využití než využití pro rodinnou rekreaci. Na plochách není přípustné umístění rodinných domů. Nepřípustné jsou zejména změny užívání staveb pro rodinnou rekreaci na rodinné domy.“

- v odstavci (2), písmeno a) se doplňuje:  
 „Připouští se pouze solitérní stavby pro rodinnou rekreaci.“  
 a ruší se:  
 „Připouští se pouze přízemní stavby s využitelným podkrovím.“  
 „Při změnách staveb nesmí být podstatně zvyšována výška (např. nástavby pater) a hmota objektů (nové obytné místnosti, přestavby k trvalému bydlení, apod.), přípustné jsou drobné stavební úpravy (např. dostavba sociálních zařízení).“
- v odstavci (2), písmeno b) se doplňuje:  
 „Na jednom stavebním pozemku určeném pro rodinnou rekreaci se stanovuje maximální výměra zastavěné plochy na 80 m<sup>2</sup>.  
 Stávající stavby s vyšší výměrou nesmí být ale dále rozšiřovány.“
- v odstavci (2) se doplňuje písmeno c):  
 „c) Výšková regulace zástavby:  
 Přípustné jsou stavby o maximálně jednom nadzemním podlaží s přípustným využitelným podkrovím. Maximální výška staveb se stanovuje na 8 m nad průměrnou niveletou rostlého terénu přiléhajícího ke stavbě.“

## **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

- u ploch se mění podnadpis:  
 ruší se: „TI technická zařízení“  
 a vkládá se: „TU technická infrastruktura všeobecná“

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

### **VZ**

- u ploch se mění podnadpis:  
 ruší se: „zemědělská výroba“  
 a vkládá se: „výroba zemědělská a lesnická“

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

### **VD**

- u ploch se mění podnadpis:  
 ruší se: „drobná a řemeslná výroba“  
 a vkládá se: „výroba drobná a služby“

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

- u ploch se mění podnadpis:  
 ruší se: „VF specifické - fotovoltaická elektrárna“  
 a vkládá se: „VE výroba energie z obnovitelných zdrojů“

## **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **DS**

- u ploch se mění podnadpis:  
 a vkládá se: „doprava ...“

## **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

- u ploch se mění podnadpis:  
 ruší se: „PV komunikace, veřejné prostory“  
 a vkládá se: „PU veřejná prostranství všeobecná“

- ruší se název ploch  
„*PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ*  
*ZV zeleň na veřejných prostranstvích*“

a nahrazuje se:

### **PLOCHY ZELENĚ**

**ZP** zeleň parková a parkově upravená

### **PLOCHY ZELENĚ**

- u ploch se mění podnadpis:  
ruší se: „*ZS zeleň soukromá a vyhrazená*“  
a vkládá se: „*ZZ zeleň soukromá a vyhrazená*“

## **4. PODMÍNKY VYUŽITÍ NEURBANIZOVANÝCH PLOCH**

### **PLOCHY LESNÍ**

- u ploch se mění podnadpis:  
ruší se: „*NL pozemky určené k plnění funkcí lesa*“  
a vkládá se: „*LU lesní všeobecné*“
- v odstavci (1), písmeno c) se doplňuje:  
„Umístění výroby elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny, bioplynové stanice)“

### **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

- u ploch se mění označení:  
ruší se: „*NZo*“ a nahrazuje se: „*AP*“
- v odstavci (1), písmeno c) se doplňuje:  
„Umístění výroby elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny, bioplynové stanice)“

### **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

- u ploch se mění podnadpis:  
ruší se: „*NZt trvalý travní porost*“  
a vkládá se: „*AL trvalé travní porosty*“
- v odstavci (1), písmeno c) se doplňuje:  
„Umístění výroby elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny, bioplynové stanice)“

- ruší se název ploch  
„*PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ*  
*NS přírodní, vodní, zemědělské, lesní*“

a nahrazuje se:

### **PLOCHY ZELENĚ**

**ZK** zeleň krajinná

- v odstavci (1), písmeno c) se doplňuje:  
„Umístění výroby elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny, bioplynové stanice)“

## **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

- u ploch se mění podnadpis:  
ruší se: „*VV vodní toky a vodní nádrže*“  
a vkládá se: „*WT vodní a vodních toků*“
- v odstavci (1), písmeno c) se doplňuje:  
„Umístění výroby elektřiny ve výrobnách elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické a větrné elektrárny, bioplynové stanice)“

- stávající nadpis kapitoly g) se upravuje:

### **g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI**

- u veřejně prospěšných opatření  
se ruší text: „... *k ochraně*... , „... *obce* ... “  
a nahrazuje se textem : „ke snižování nebezpečí v ..., ... a k ... „

## **1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY - VPS**

### **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- \* ruší se označení „*VVT1*“ a nahrazuje se označením „*VT.1*“
- \* ruší se označení „*VVT2*“ a nahrazuje se označením „*VT.2*“  
ruší se: „• *ochranné pásmo I. stupně*“
- \* ruší se označení „*VVT3*“ a nahrazuje se označením „*VT.3*“  
ruší se: „• *ochranné pásmo I. stupně*“

## **2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - VPO**

- mění podnadpis:  
ruší se:  
„*ZVÝŠENÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI KRAJINY*“  
a vkládá se:  
„*PRO SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ*“
- \* ruší se označení „*VVR1*“ a nahrazuje se označením „*VN.1*“
- \* ruší se označení „*VVR2*“ a nahrazuje se označením „*VN.2*“

### **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES**

- \* ruší se označení „*VVU1*“ a nahrazuje se označením „*VU.1NK*“  
ruší se: „*U014*“
- \* ruší se označení „*VVU2*“ a nahrazuje se označením „*VU.2NK*“  
ruší se: „*U014*“



\* ruší se označení „VVU3“ a nahrazuje se označením „VU.3NK“  
ruší se: „U014“

\* ruší se označení „U014“ a nahrazuje se označením „VU.4NK“

\* vkládá se:

„VU.5NK Biokoridor nadregionální - NRBK  
vymezení prvku ÚSES  
(části NRBK 78)“

„VU.6NK Biokoridor nadregionální - NRBK  
vymezení prvku ÚSES  
(části NRBK 78)“

\* ruší se označení „U195“ a nahrazuje se označením „VU.1RK“

\* ruší se označení „U01“ a nahrazuje se označením „VU.1LC“

\* ruší se označení „U02“ a nahrazuje se označením „VU.2LC“

\* ruší se označení „U03“ a nahrazuje se označením „VU.3LC“

\* ruší se označení „U04“ a nahrazuje se označením „VU.4LC“

▪ ruší se celá kapitola:

„h) **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**“

▪ ruší se nadpis kapitoly:

„i) **STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**“  
*Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona*  
a nahrazuje se:

## **h) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**

▪ v odstavci

se ruší text: „... § 50 odst. 6 stavebního ...“

a vkládá se: „... o ochraně přírody a krajiny ...“

▪ stávající nadpis kapitoly j) se upravuje:

## **i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

▪ v prvním odstavci

se ruší: „R01“ a nahrazuje se: „R.1“

### **Stanovení budoucího možného využití**

▪ u ploch veřejných prostranství

se ruší: „PV komunikace, veřejné prostory“

a vkládá se: „PU veřejná prostranství všeobecná“

- ruší se:  
*„PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ  
 ZV zeleň na veřejných prostranstvích“*  
 a nahrazují se:  
*„PLOCHY ZELENĚ  
 ZP zeleň parková a parkově upravená“*
- v posledním odstavci  
 se ruší: „R01“ a nahrazuje se: „R.1“  
 vkládá se: „... a veřejné zeleně ...“  
 se ruší: „PV a ZV“ a nahrazuje se: „PU a ZP“

#### **Stanovení podmínek pro prověření využití**

- ve druhém odstavci  
 se ruší: „... prověření ...“  
 se ruší: „Z01“ a nahrazuje se: „Z.1“  
 se ruší: „... zastavitelné plochy ...“ a nahrazuje se: „... zastavitelnou plochou ...“

- vkládá se kapitola:

#### **j) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH**

##### **Výklad použitých pojmů v Územním plánu Bystrá:**

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozděleny na plochy urbanizované a plochy neurbanizované. Urbanizovanými plochami se rozumí plochy dotčené lidskou činností, plochy související s osídlováním území, tvorbou sídel a změnami využití území sídel.

##### **Plochy urbanizované**

Urbanizované plochy zahrnují zastavěné plochy v zastavěném území, zastavitelné plochy, plochy sídelní zeleně a další plochy související s osídlením, které jsou situovány v zastavěném území i nezastavěném území (např. plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství).

##### **Plochy neurbanizované**

Neurbanizované plochy zahrnují plochy v nezastavěném území a další plochy s přírodními a krajinnými prvky, které jsou situovány nejen v nezastavěném území, ale také v zastavěném území (plochy vodní a vodohospodářské).

##### **Podkroví**

Podkrovím se rozumí ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se pod sedlovou nebo polovalbovou střechou (střecha šikmá se sklonem v rozmezí 35°- 45°; vikýře zabírají vždy maximálně 1/3 plochy kolmého průmětu střechy) a určený k účelovému využití.

##### **Výška stavby**

Výška hlavní římsy + výška střechy. Výška stavby se měří vždy nad průměrnou niveletou rostlého terénu přiléhajícího ke stavbě.

### **Ozelenění**

Nezpevněná plocha - zeleň (plochy osázené rostlinami – např. stromy, keře, zahrady, záhony, travnaté plochy, apod.). Zatrávňovací dlaždice do ozelenění nepatří.

## **ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ**

### **Textová část**

změny územního plánu obsahuje .....	<b>19 listů</b>
(včetně titulní strany a obsahu)	

### **Grafická část**

změny územního plánu obsahuje .....	<b>5 výkresů</b>
-------------------------------------	------------------

<b>A</b> Výkres základního členění území	1 : 5 000
--	-----------

<b>B</b> Hlavní výkres	1 : 5 000
------------------------	-----------

<b>A1</b> Výkres základního členění území	1 : 5 000
---	-----------

<b>B1</b> Hlavní výkres	1 : 5 000
-------------------------	-----------

<b>C1</b> Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
---	-----------